

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 512/TB-THADS-KV7

Hoà Long, ngày 04 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 0191/25.04/THA/DTH ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ Thẩm định HTH (HTH APPRAISAL).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 57-2/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 04/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long. Địa chỉ: 40, 42, 44, Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Người phải thi hành án: Ông Lê Vũ Linh. Địa chỉ: số 540/2, ấp Hoà Tân, xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay xã Phong Hoà, tỉnh Đồng Tháp) và bà Trần Thị Cẩm Tú. Địa chỉ: số 64/1, Phường Khắc Khoan, khóm Mỹ Thuận, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp).

- Người có nghĩa vụ quyền lợi liên quan:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản là:

1. Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 20, diện tích trên giấy 853,4m². Diện tích đo đạc thực tế kê biên 792,5 m², đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay xã Phong Hoà) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Lê Vũ Linh với số vào sổ CS06589, số phát hành CV 547898, cấp ngày 14 tháng 4 năm 2020 (nhận tặng cho từ ông Lê Thành Nam được Chi nhánh Văn



phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung xác nhận ngày 10/8/2021). **Giá bán lần 2 là: 932.931.000đ.**

- Căn nhà xây tường cấp 4 trên đất. **Giá bán lần 2 là: 402.518.289đ.**
- Mái che: **Giá bán lần 2 là: 4.055.906đ.**
- Bờ kè tại bên sông. **Giá bán lần 2 là: 57.274.209đ.**

(Theo trích đo địa chính: số 04-2025 ngày 11/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

2. Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 20, diện tích trên giấy 392,8m². Diện tích đo đạc thực tế kê biên 340,1 m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Lê Vũ Linh với số vào sổ CS06523, số phát hành CU 896034, cấp ngày 20 tháng 02 năm 2020 (nhận tặng cho từ ông Lê Thành Nam được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung xác nhận ngày 10/8/2021). **Giá bán lần 2 là: 227.424.870đ.**

(Theo trích đo địa chính: số 04-2025 ngày 11/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

Tổng giá bán chung 1 +2 lần 2 là: 1.624.204.275 đồng. Thuế do người mua chịu. Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng. Tiền đặt trước 163.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 32.500.000 đồng.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ngày 04/7/2025 đến ngày 28/7/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 28/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 04/7/2025 đến 17 giờ ngày 28/7/2025 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 31/7/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- UBND xã Phong Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu
Lê Văn Vĩ

